

SCHEDA RILEVAZIONE PROPOSTA IMMOBILIARE

"I GIUNCHI"

Tipologia di contratto:

Vendita della società di persone proprietaria del bene

Dati relativi alla proposta

Localizzazione: Comune di Castelfranco di Sopra (AR)

4 Km da capoluogo, 15 Km da caselli autostradali autosole "Valdarno" e
"Incisa"

30/40 Km da Firenze, Arezzo, Siena

500/600 ml., in collina, sopra altopiano dei "Calanchi"

Consistenze e descrizioni

Superficie proprietà: 191 Ha di cui 13 Ha in comune di Montevarchi

Superficie terreni boschivi: 175 Ha (Ha 56 castagneto da frutto – Ha 60 ceduo e misto – Ha
17 seminativo – Ha 44 pascolo cespugliato e Ha 13 alto fusto,
misto, ceduo in Montevarchi)

Superficie fabbricati: 1.000 mq. a rustico colonico in pietra, parte catasto agricolo, parte
catasto urbano

Data ristrutturazione: 350/400 mq. negli anni '70, restante parte parzialmente diroccata

Breve descrizione immobili: 1 casa colonica in pietra in località I Giunchi, parzialmente
diroccata;

3 piccole case in pietra nel nucleo in località Galligiano, in
pessime condizioni di manutenzione;

1 porzione di fabbricato urbano in Galligiano, totalmente in
disuso;

2 unità immobiliari in Galligiano, ristrutturate anni '70, per complessivi vani utili otto oltre servizi, accessori e fondi a piano terra con superficie doppia alle unità immobiliari ristrutturate;

Gravami proprietà

Sulla proprietà grava un mutuo stipulato con Banca Monte Paschi di Siena per un ammontare di debito residuo pari a Euro 135.521,08. Tasso Euribor semestrale, Spread Banca: 0,60% semestrale. Tale mutuo può essere estinto dall'attuale venditore o, a scelta, accollato all'acquirente.

Condizioni proposte dal venditore

Prezzo richiesto: € 1.000.000,00

Contattare:



Via Lanzone, 7

20123 – Milano

tel. +39 02 86467831 oppure +39 02 45494253

email: ilpunto@fastwebnet.it

sito: www.ilsasso.it

Alcune immagini

Parte del fabbricato principale



Un particolare



Il Camino



Il panorama